

ПРОТОКОЛ №9
общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества «Теплосеть»

г. Ставрополь

03.05.2024 г.

Форма проведения очередное собрание членов СНТ «Теплосеть»: очное.

Место проведения (адрес): 355000, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.12а (ПРТС АО «Теплосеть»).

Время начала собрания: 15 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 17 часов 00 минут.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке, по последним уточненным спискам и данным, общее количество собственников и членов ДНТ «Теплосеть» (далее Товарищество) 170 чел., на собрание присутствуют 123 чел.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Повестка Собрания

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания № 9
2. Избрать председателя СНТ Теплосеть
3. Избрать членов правление, в том числе ревизионную комиссию Товарищества
4. Избрать председателя правления
5. Наделить полномочиями члена Товарищества действовать от имени всех членов Товарищества и представлять их интересы в Многофункциональных Центрах, Россриестре, Кадастровой палате, Комитете Муниципального Имущества города Ставрополя, в целях проведения кадастровых инженерных работ по меживанию индивидуальных земельных участков и подачи заявлений о предварительном согласовании права собственности, а так же подачи заявления о согласовании права собственности во всех Муниципальных органах, от имени всех подписавшихся в перечне участников данного собрания.
6. Утвердить в порядке установленном Федеральным Законом № 217-ФЗ от 29.07.2017, № 312-ФЗ от 04.07.2022г планируемую смету расходов на 2024г
7. Поручить председателю, а также лицу действующему по доверенности в интересах товарищества Принятие в члены Товарищества новых заявителей и внести их в реестр членов Товарищества.
8. Поручить правлению и председателю Товарищества, распределить земельные участки на основании утвержденного Администрацией города Ставрополь «проекта межевания территории» СНТ «Теплосеть» от 03.11.2023г. № 2439 в целях устойчивого развития территорий, вновь вступившим заявителям в члены Товарищества и предоставить им выписку о соответствующем.
9. Целевой взнос для вновь вступивших членов товарищества при распределении им земельного участка в бессрочное пользование с правом дальнейшего оформления в собственность не может составлять менее 800000р.
10. Поручить правлению и председателю Товарищества привлечь к работам кадастровых инженеров для «выноса» охранный территории муниципального газопровода от территории СНТ «Южное-2» до территории Товарищества с целью укладки насыпного дорожного полотна, а также организацию укладки «улиц» на территории Товарищества;
11. Поручить правлению и председателю Товарищества проложить насыпное дорожное полотно от территории СНТ «Южное-2» до территории Товарищества.
12. Поручить правлению и председателю Товарищества подготовить документацию, разработать проектную документацию для обращения в органы водоканала и электросетей, с целью монтажа водопровода до территории Товарищества как и по территории товарищества в соответствии с Законодательством РФ.
13. Поручить правлению и председателю Товарищества подготовить документацию, разработать проектную документацию для обращения в органы водоканала и электросетей,

- подключение к данным сетям с целью монтажа сетей до территории Товарищества как и по территории товарищества в соответствии с Законодательством РФ как и монтаж соответствующих сетей коммуникаций.
14. Поручить правлению и председателю Товарищества провести все согласования и подписать соглашения с прилегающими СНТ для необходимости при выполнении монтажных и организационных действий и работ;
 15. Выполнить в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, в лице, уполномоченного без доверенности действовать от имени членов товарищества, предусмотренного Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".
 16. Поручить правлению и председателю Товарищества заключить договор с охранной организацией для охраны территории Товарищества и общедолевой собственности, а также пропускного пункта для избежание порчи высокотонажным транспортом насыпного полотна от СНТ Южное-1
 17. Организовать строительную площадку на территории Товарищества с монтажом строительных вагончиков и складского помещения.
 18. Утвердить должности Заместитель Председателя СНТ «Теплосеть»:
 - Ответственный по коммуникациям с административными органами и контрагентами;
 - По надзору за производством строительно-монтажных работ.
 19. Передать в безвозмездное пользование сроком на до 3-х лет земли общего пользования прилегающие к охранной зоне газовой трубы, между охранной зоной газовой трубы и границами земельных участков под нумерацией 52 – 93, до 4000м² для складирования строительных материалов и парковки спецтехники.
 20. Исключить из членов Товарищества, перераспределить выделенные земельные участки, отозвать выписку из протокола собрания о принятии в члены товарищества и выделение земельных участков.

Голосование

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания № 9

Предложил(а) кандидатуру:

Грабовских Валентина Валерьяновна

избрать в качестве председателя собрания:

Грабовский Александр Александрович, ул. № 775

избрать в качестве секретаря собрания:

Горбушину Ирину Вятковичну, ул. № 754

Проголосовали за: 127 чел.

Проголосовали против: 0 чел.

Воздержались 0 чел.

2. Избрать председателя СНТ Теплосеть

Предложил(а) кандидатуру:

Грабовский Александр Александрович

Избрать председателем СНТ «Теплосеть»

Грабовских Валентину Валерьяновну, ул. № 225

Проголосовали за: 127 чел.

Проголосовали против: 0 чел.

Воздержались 0 чел.

3. Избрать членов правление, в том числе ревизионную комиссию Товарищества
Предложил(а) кандидатуру:

Градовский Александр Александрович,

утвердить в качестве правления СНТ «Теплосеть»:

Градовский Валентину Валерьевичу, ул. № 225,
Григорьев Игорь Григорьевича, ул. № 756,
Защипинский Сергей Григорьевича, ул. № 770,
Медведев Андрей Павловича, ул. № 750,
Градовского Александра Александровича, ул. № 775,
Курочкин Виталий Викторовича, ул. № 480,
Курочкин Сергей Степановича, ул. № 702,
Курочкин Евгений Викторовича, ул. № 416,
Григорьев Сергей Григорьевича, ул. № 323.

утвердить в качестве ревизионной комиссии СНТ «Теплосеть»:

Хижинников Игорь Ивановичу, ул. № 654,
Липина Дмитрий Евгеньевича, ул. № 390,
Михайлов Дмитрий Павловичу, ул. № 206,
Градовского Александра Сергеевича, ул. № 737,
Михайлов Михаил Анатольевича, ул. № 333,
Панкратов Игорь Сергеевичу, ул. № 742.

4. Избрать председателя правления

Предложил(а) кандидатуру:

Градовский Александр Александрович

Избрать председателем СНТ «Теплосеть»

Градовский Валентину Валерьевичу

Проголосовали за: 127 чел.

Проголосовали против: 0 чел.

Воздержались 0 чел.

5. Наделить полномочиями члена Товарищества действовать от имени всех членов Товарищества и представлять их интересы в Многофункциональных Центрах, Росреестре, Кадастровой палате, Комитете Муниципального Имущества города Ставрополя, в целях проведения кадастровых инженерных работ по межеванию индивидуальных земельных участков и подачи заявлений о предварительном согласовании права собственности, а так же подачи заявления о согласовании права собственности во всех Муниципальных органах, также во всех Судах и судебных инстанциях РФ и в частности в Ленинском районном Суде г. Ставрополя от имени всех подписавшихся в перечне участников данного собрания

Предложил(а) кандидатуру:

Градовский Валентина Валерьевича

Избрать уполномоченным

Градовского Александра Александровича

Проголосовали за: 127 чел.

Проголосовали против: 0 чел.

Воздержались 0 чел.

6. Утвердить в порядке установленном Федеральным Законом № 217-ФЗ от 29.07.2017, № 312-ФЗ от 04.07.2022г планируемую смету расходов на 2024г.

Предложил(а):

Градовский Александр Александрович

№ п/п	Наименование статьи расходов	Сумма план
п. 1	Зарплата Председателя Товарищества согласно ст.14, ч.5	170 000р.
п. 2	Оплата Инженерных изысканий согласно ст. 14, ч.6.	992500
п. 3	Обращение в Судебные органы с исковыми заявлениями в отношении членов Товарищества имеющими задолженность по оплате членских взносов и исковыми заявлениями в отношении Администрации города Ставрополь, согласно ст.14, ч.6.	540 000
п. 4	Оплата проведения работ по расчистке и выборке грунта под насыпь дорожного полотна от территории СНТ «Южное -1» и по территории СНТ «Теплосеть» протяжённостью 10000м (площадь 60000м ²) согласно ст.14, ч.6.	2700000
п. 5	Оплата проведения работ подрядчиком по насыпи дорожного полотна от территории СНТ «Южное-1» до территории СНТ «Теплосеть» объёмом 7000м ³ или 16800м ³ согласно ст.14, ч.6.	14 000 000р.
п. 6	Оплата проведения работ подрядчиком по насыпи дорожного полотна по территории СНТ «Теплосеть» объёмом 14400м ³ или 48000м ³ согласно ст.14, ч.6.	39 999 999
п. 6	Оплата программы 1С и мероприятий по отчетности и учету, на период 1 год согласно ст.14, ч.6.	499 000р.
п. 7	Ежемесячная оплата обслуживания счета в банке ВТБ согласно ст.14, ч.6.	24 000
п. 8	Закупка трансформатора мощностью 630 кВа	285000
п. 9	Закупка опор для линий эл.передач 190 шт.	1615000
п. 10	Закупка кабеля эл.передач и водопроводных труб, колодцев, монтаж, согласно дополнительным расходам на основании сметы закупки и затрат.	_____
п.8	Итого без дополнительных расходов	60 672 499р

Проголосовали за: 127 чел.
Проголосовали против: 0 чел.
Воздержались 0 чел.

7. Поручить председателю, а также лицу действующему по доверенности в интересах товарищества Принятие в члены Товарищества новых заявителей и внести их в реестр членов Товарищества

Предложил(а):

Гербушина Ирина Святославовна

Проголосовали за: 127 чел.
Проголосовали против: 0 чел.
Воздержались 0 чел.

8. Поручить правлению и председателю Товарищества, распределить земельные участки на основании утвержденного Администрацией города Ставрополь «проекта межевания территории» СНТ «Теплосеть» от 03.11.2023г. № 2439 в целях устойчивого развития территорий, вновь вступившим заявителям в члены Товарищества и предоставить им выписку о соответствующем

Предложил(а):

Гридовский Александр Александрович

Проголосовали за: 127 чел.
Проголосовали против: 0 чел.
Воздержались 0 чел.

9. Целевой взнос для вновь вступивших членов товарищества при распределении им земельного участка в бессрочное пользование с правом дальнейшего оформления в собственность не может составлять менее 800000р.

Предложил(а):

Градовский Александр Александрович

Проголосовали за: 127 чел.

Проголосовали против: 0 чел.

Воздержались 0 чел.

10. Поручить правлению и председателю Товарищества привлечь к работам кадастровых инженеров для «выноса» охранной территории муниципального газопровода от территории СНТ «Южное-1» до территории Товарищества с целью укладки насыпного дорожного полотна, а также организацию укладки «улиц» на территории Товарищества

Предложил(а):

Градовский Александр Александрович

Проголосовали за: 127 чел.

Проголосовали против: 0 чел.

Воздержались 0 чел.

11. Поручить правлению и председателю Товарищества проложить насыпное дорожное полотно от территории СНТ «Южное-2» до территории Товарищества

Предложил(а):

Градовский Александр Александрович

Проголосовали за: 127 чел.

Проголосовали против: 0 чел.

Воздержались 0 чел.

12. Поручить правлению и председателю Товарищества подготовить документацию, разработать проектную документацию для обращения в органы водоканала и электросетей, с целью монтажа водопровода до территории Товарищества как и по территории товарищества в соответствии с Законодательством РФ

Предложил(а):

Градовский Александр Александрович

Проголосовали за: 127 чел.

Проголосовали против: 0 чел.

Воздержались 0 чел.

13. Поручить правлению и председателю Товарищества подготовить документацию, разработать проектную документацию для обращения в органы водоканала и электросетей, подключение к данным сетям с целью монтажа сетей до территории Товарищества как и по территории товарищества в соответствии с Законодательством РФ как и монтаж соответствующих сетей коммуникаций

Предложил(а):

Градовский Александр Александрович

Проголосовали за: 127 чел.

Проголосовали против: 0 чел.

Воздержались 0 чел.

14. Поручить правлению и председателю Товарищества провести все согласования и подписать соглашения с прилегающими СНТ для необходимости при выполнении монтажных и организационных действий и работ

Предложил(а):

Ткачевский Александр Александрович

Проголосовали за: 127 чел.

Проголосовали против: 0 чел.

Воздержались 0 чел.

15. Выполнить в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, в лице, уполномоченного без доверенности действовать от имени членов товарищества, предусмотренного Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"

Предложил(а):

Ткачевский Александр Александрович

Проголосовали за: 127 чел.

Проголосовали против: 0 чел.

Воздержались 0 чел.

16. Поручить правлению и председателю Товарищества заключить договор с охранной организацией для охраны территории Товарищества и общедолевой собственности, а также пропускного пункта для избежание порчи высокотонажным транспортом насыпного полотна от СНТ Южное-1

Предложил(а):

Ткачевский Александр Александрович

Проголосовали за: 127 чел.

Проголосовали против: 0 чел.

Воздержались 0 чел.

17. Организовать строительную площадку на территории Товарищества с монтажом строительных вагончиков и складского помещения

Предложил(а):

Ткачевский Александр Александрович

Проголосовали за: 127 чел.

Проголосовали против: 0 чел.

Воздержались 0 чел.

18. Утвердить должности Заместитель Председателя СНТ «Теплосеть»:

- Ответственный по коммуникациям с административными органами и контрагентами;
- По надзору за производством строительно-монтажных работ

Предложил(а):

Ткачевский Александр Александрович
Проголосовало: 127, против 0, воздержались 0.

19. Передать в безвозмездное пользование сроком на до 3-х лет земли общего пользования прилегающие к охранной зоне газовой трубы, между охранной зоной газовой трубы и границами земельных участков под нумерацией 52 – 93, до 4000м² для складирования строительных материалов и парковки спецтехники.

Предложил(а):

Ткачевский Александр Александрович

Проголосовали за: 127 чел.
Проголосовали против: 0 чел.
Воздержались 0 чел.

20. Исключить из членов Товарищества, перераспределить выделенные земельные участки, отозвать выписку из протокола собрания о принятии в члены товарищества и выделение земельных участков.

Предложил(а):

Традовский Александр Александрович

Гр. Лаз Игорь Владимирович, 16.11.1993 г.р.,
паспорт 0313 901573, выдан Отделением №4 МРД ТФМС
России по Ставропольскому краю в г. Светлоград (с местом
жительства в г. Светлоград) от 02.07.2014, адрес:
Ставропольский край, г. Светлоград, ул. Сиритский, д.2, мкр. Д,
зем. ул. № 955, 456

Гр. Полосин Павел Вячеслав Владимирович, 26.11.1997 г.р.,
паспорт 2018 203704, выдан ТУ МВД России по
Ставропольской области, от 26.06.2018, адрес: Ставропольский
край, р-н Курский, ст. ца Студенческая, ул. Новая, д.32,
участок № 330.

Гр. _____

в виду не исполнения соглашения и Уставных обязательств.

Проголосовали за: 127 чел.
Проголосовали против: 0 чел.
Воздержались 0 чел.

Решения, принятые общим собранием, а также результаты голосования оглашены.

Председатель общего собрания сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил общее собрание закрытым.

Председатель собрания:

Традовский А.А.

Секретарь собрания:

Курбачев М.С.

Председатель СНТ «Теплосеть»

Традовский В.В.



