

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**собрания Правления садоводческого**  
**некоммерческого товарищества «Теплосеть»**

г. Ставрополь

25.06.2024 г.

Форма проведения собрания Правления СНТ «Теплосеть»: очное.  
Место проведения (адрес): 355000, Ставропольский край, г. Ставрополь,  
ул. Ломоносова - 25, офис 813.  
Время начала собрания: 10 часов 00 минут.  
Время окончания собрания: 12 часов 00 минут.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке, на основании Протокола № 9 общего собрания членов Товарищества от 03.05.2024 г. избрания членов Правления, общее количество членов Правления СНТ «Теплосеть» 15 чел., на собрание присутствуют 14 чел.  
Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

**Повестка Собрания**

1. Избрать председателя и секретаря собрания Правления № 2;
2. Назначить ответственных членов Правления Товарищества за соблюдением охранных мероприятий, связей с Администрацией муниципалитета, а также ответственного за изготовление исковых заявлений, подачу в судебные инстанции, оплату госпошлин, юридическое сопровождение в целом в интересах Товарищества при обращении в судебные инстанции о взыскании задолженности по оплате членских и целевых взносов на основании п.12 ч.7 ст.18, ч.3 ст.5 Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 22.07.2024), при выявлении факта незаконного приобретения земельных участков и сокрытия юридического статуса данного земельного участка с целью защиты интересов членов Товарищества и необходимости достижения целей товарищества в соответствии с ч.8 ст.18 Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 22.07.2024), дальнейшего пресечения незаконной деятельности на территории товарищества;
3. Разработка и Утверждение инструкций и правил для охраны объектов общего пользования, территории товарищества в целом, пропускной системы на территорию общей долевой собственности общего пользования членов Товарищества для обеспечения исполнения обязательств по договорам, заключенным товариществом на основании п.п. 7, 8 ч. 7, ст. 18 Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 22.07.2024) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также заключенного соглашения между Товариществом и ЧОП (предусмотренные, разработанные и утвержденные инструкции прилагаются к данному Протоколу № 2 собрания Правления Товарищества в качестве Приложения);
4. Утвердить оплату за счет Товарищества на изготовление исковых заявлений, оплату госпошлин под строгую отчетность.

**Голосование**

1. Избрать председателя и секретаря собрания Правления № 2

Предложил(а) кандидатуру: Брадовский Александр Александрович  
избрать в качестве председателя собрания:  
Первухина Герман Святославович  
избрать в качестве секретаря собрания:  
Тоцкого Андрея Павловича

Проголосовали за: 14 чел.

Проголосовали против: 0 чел.

Воздержались 0 чел.

2. назначить ответственных членов Правления Товарищества за соблюдением охранных мероприятий, связей с Администрацией муниципалитета, а также ответственного за изготовление исковых заявлений, подачу в судебные инстанции, оплату госпошлин, юридическое сопровождение в целом в интересах Товарищества при обращении в судебные инстанции о взыскании задолженности по оплате членских и целевых взносов на основании п.12 ч.7 ст.18, ч.3 ст.5 Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 22.07.2024), при выявлении факта незаконного приобретения земельных участков и сокрытия юридического статуса данного земельного участка с целью защиты интересов членов Товарищества и необходимости достижения целей товарищества в соответствии с ч.8 ст.18 Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 22.07.2024), дальнейшего пресечения незаконной деятельности на территории товарищества;

Предложил(а) кандидатуру Первышкин Георгий Святославович :

Избрать в качестве ответственного за охранные мероприятия

Косов Игорь Владимирович

Избрать в качестве ответственного за связи с Администрацией муниципалитета

Гонимов Артем Александрович

Избрать в качестве ответственного за юридическое сопровождение и т.д.

Назаров Олег Сергеевич

Проголосовали за: 14 чел.

Проголосовали против: 0 чел.

Воздержались 0 чел.

3. Разработка и Утверждение инструкций и правил для охраны объектов общего пользования, территории товарищества в целом, пропускной системы на территорию общей долевой собственности общего пользования членов Товарищества для обеспечения исполнения обязательств по договорам, заключенным товариществом на основании п.п. 7, 8 ч. 7, ст. 18 Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 22.07.2024) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также заключенного соглашения между Товариществом и ЧОП (предусмотренные, разработанные и утвержденные инструкции прилагаются к данному Протоколу № 2 собрания Правления Товарищества в качестве Приложения);

Предложили инструкцию, правила пропускной системы, охраны территории Товарищества:

Косов Дмитрий Евгеньевич

Косов Дмитрий Александрович

Косов Игорь Владимирович

Утвердить разработанные инструкции и нормы для охраны предложенную:

Косов Игорь Владимирович

Проголосовали за: 14 чел.

Проголосовали против: 0 чел.

Воздержались 0 чел.

3. Утвердить оплату за счет Товарищества на изготовление исковых заявлений, оплату госпошлин под строгую отчетность.

Предложил(а) Григорьев Валентина Васильевна

Проголосовали за: 14 чел.

Проголосовали против: 0 чел.

Воздержались 0 чел.

Решения, принятые собранием Правления СНТ «Теплосеть», а также результаты голосования оглашены.

Председатель собрания Правления сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные вопросы повестки дня собрания Правления рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил общее собрание закрытым.

Председатель собрания:

Первухина Г.С. *ГСС*

Секретарь собрания:

Моцкий А.П. *П*

Председатель СНТ «Теплосеть»

Грабовенко В.В. *ВВ*





Утверждена решением собрания Правления  
Председатель СНТ «Теплосеть» В.В. Грабовских

25.07.2024 г.



Приложение к Протоколу № 2 собрания Правления СНТ «Теплосеть» от 25.07.2024 г.  
Инструкция, правила пропускной системы, охраны территории Товарищества  
Прилагается к договору заключенному между Товариществом и ЧОП.

1. На территории Товарищества круглосуточно должно находиться не менее двух человек охраны с с механизированным средством передвижения;
2. Лица не являющиеся членами товарищества, собственниками земельных участков или сопровождаемые таковыми, на территорию Товарищества не допускаются с целью сохранения собственности и целостности имущества членов Товарищества, а также во избежания имиджевых потерь ввиду распространенной мошеннической деятельности на территории урочища Мамайка - 2;
3. Транспорт не принадлежащий членам Товарищества, собственникам земельных участков на территории Товарищества а также лицам сопровождающим таковыми не допускается, за исключением транспорта или спецтехники действующей в интересах Товарищества;
4. Члены Товарищества и собственники земельных участков на территории Товарищества допускаются строго согласно списку членов товарищества, в случае отсутствия в списках товарищества должен единоразово предоставить паспорт, документ о собственности имеющий юр. силу (Свидетельство о собственности, выписку из ЕГРН, решение Суда, свидетельство о наследовании), членскую книжку и паспорт;
5. При предоставлении данных документов согласно п.4 данного Приложения при отсутствии в списках членов Товарищества или собственников земельных участков, предоставивший данные документы вносится в списки и в дальнейшем беспрепятственно въезжает, входит на территорию Товарищества, а также автотранспорт принадлежащая данному члену или собственнику;
6. Лица не являющиеся членами Товарищества или собственниками земельных участков на территории Товарищества на момент ведения строительных работ на территории Товарищества, открытого хранения строительных материалов собственниками земельных участков, членами Товарищества, а также ввиду ведения общестроительных работ на всей территории Товарищества с использованием спецтехники, до установления средств объективного контроля на всей территории Товарищества не допускаются без сопровождения собственника земельного участка на территории Товарищества и строго по предъявлению документа удостоверяющего личность и соответствующую запись в журнале прибытия/убытия, а также росписи в данном журнале, что также регулирует снятие ответственности с Товарищества в случае несоблюдение техники безопасности данным гражданином.

7. Журнал прибытия/убытия граждан не являющихся собственниками участков и членами Товарищества содержит в себе основные правила техники безопасности (далее Т/Б) на территории Товарищества, ответственность за сохранность имущества членов Товарищества для ознакомления прибывшего гражданина, серия номер документа удостоверяющего личность, ФИО, время прибытия/убытия, подпись гражданина подтверждающая ознакомление с Т/Б и правилами прибытия на территории Товарищества, а также в случае несоблюдения Т/Б и правил нахождения на территории Товарищества.

Ответственный за охранные мероприятия

 /Агалец И.В./

