

ПРОТОКОЛ №7
общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества «Теплосеть»

г. Ставрополь

04.06.2023г.

Форма проведения очередное собрание членов ДНТ «Теплосеть»: очное.

Место проведения (адрес): 355000, ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ставрополь, д.44а (территория АО «Теплосеть»).

Время начала собрания: 15 часов 20 минут.

Время окончания собрания: 18 часов 20 минут.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке, по последним уточненным спискам и данным, общее количество собственников и членов ДНТ «Теплосеть» (далее Товарищество) 261 чел., на собрание присутствуют 237 чел.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание председателя СНТ «Теплосеть»;
3. Утвердить правление, в том числе ревизионную комиссию Товарищества;
4. Избрать в качестве председателя правления Товарищества;
5. Принятие в члены Товарищества заявителей;
6. Поручить правлению и председателю Товарищества выделить земельный участок для целевого использования, согласно плана внутреннего схематического расположения, на основании;
7. Обратиться к Главе города Ставрополь с письмом в соответствии с положением ст. ст. 42, 43, 45, 46 ГрК РФ;
8. Поручить правлению и председателю Товарищества подготовить «Проект межевания территории СНТ «Теплосеть» в соответствии со ст.43 ГрК РФ для дальнейшего утверждения;
9. Поручить правлению и председателю Товарищества утвердить в порядке Федеральных Законов № 217-ФЗ от 29.07.2017, № 312-ФЗ от 04.07.2022г., ст. ст. 42, 43, 45, 46 ГрК РФ «Проект межевания территории СНТ «Теплосеть»;
10. Поручить правлению и председателю Товарищества, на основании и в соответствии с Законодательством РФ, выявить членов Товарищества, не возделывающих и не использующих по назначению земельных участков на территории Товарищества с целью исключения из членов Товарищества и распределению данных земельных участков вновь принятым членам Товарищества;
11. Поручить правлению и председателю Товарищества привлечь к ответственности в соответствии с положением Законодательства РФ должников Товарищества в порядке судебного разбирательства;
12. Поручить правлению и председателю Товарищества привлечь к работам кадастровых инженеров для «выноса» охранной территории муниципального газопровода от территории СНТ «Южное-2» до территории Товарищества с целью укладки насыпного дорожного полотна;
13. Поручить правлению и председателю Товарищества проложить насыпное дорожное полотно от территории СНТ «Южное-2» до территории Товарищества;
14. Поручить правлению и председателю Товарищества подготовить документацию, разработать проектную документацию для обращения в органы водоканала и электросетей, с целью монтажа водопровода до территории Товарищества как и по территории товарищества в соответствии с Законодательством РФ.
15. Поручить правлению и председателю Товарищества провести все согласования и подписать соглашения с прилегающими СНТ для необходимости при выполнении монтажных и организационных действий;

16. Принять решение о выполнении в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества, предусмотренного Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

1. Избрание председателя и секретаря собрания:

Предложила кандидатуру:

Грабовских Валентина Валерьяновна

избрать в качестве председателя собрания:

Клименко Андрей Васильевича, участок № 656;

избрать в качестве секретаря собрания:

Кораблеву Анну Юрьевну, участок № 525;

Проголосовали за: 234 чел.

Проголосовали против: 0 чел.

Воздержались 0 чел.

2. Избрание председателя СНТ «Теплосеть»

Предложил кандидатуру

Клименко Андрей Васильевич:

Грабовских Валентину Валерьяновну

Проголосовали за: 234 чел.

Проголосовали против: 0 чел.

Воздержались 0 чел.

3. Утвердить правление в том числе ревизионную комиссию Товарищества:

Предложила кандидатуры

Грабовских Валентина Валерьяновна

утвердить в качестве правления СНТ «Теплосеть»:

Грабовских Валентину Валерьяновну, участок № 225,

Кораблева Анна Юрьевна, участок № 225,

Агалец Игорь Владимирович, участок №747,

Первушин Георгий Святославович, участок № 744,

Куприн Дмитрий Олегович, участок № 416

Силина Ирина Викторовна, участок № 237

Грабовский Александр Александрович, участок № 775

Земцев Иван Владимирович, участок № 161

Тоцкий Андрей Павлович, участок № 153

Первушина Ирина Святославовна, участок № 743,

утвердить в качестве ревизионной комиссии СНТ «Теплосеть»:

Удалова Нона Александровна, участок № 719,

Никифорова Любовь Ивановна, участок № 654,

Плигин Дмитрий Евгеньевич, участок, № 183.

Филь Полига Юрьевна, № 619

Тлипиева Эльмира Хасановна, участок №206

Роговская Лариса Геннадиевна, участок № 617

Проголосовали за: 234 чел.

Проголосовали против: 0 чел.

Воздержались 0 чел.

4. Избрать в качестве председателя правления Товарищества

Предложил кандидатуру

Клименко Андрей Васильевич:

Грабовских Валентину Валерьяновну

Проголосовали за: 234 чел.

Проголосовали против: 0 чел.

Воздержались 0 чел.

5. Принятие в члены Товарищества заявителя:

Предложила кандидатуру Грабовских Валентина Валерьяновна

Перс.данные

6. Выделить земельный участок для целевого использования, согласно плана внутреннего схематического расположения, на основании:

п.7.1 Устава СНТ,

п.2.7, 2.8 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", статье 25 ЗК РФ

п.п. 2,3 Ст.12, ст. 25 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 22.12.2020) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",
Федерального закона от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан":

Предложила кандидатуру Грабовских Валентина Валерьяновна предложил выделить земельный участок:

Члену товарищества

Перс.данные

Члену товарищества

Перс.данные

Члену товарищества

Перс.данны

Члену товарищества

Перс.данные

Члену товарищества

Перс.данные

Члену товарищества

Перс.данные

Члену товарищества

Перс.данные

Члену товарищества

Перс.данные

Члену товарищества

Перс.данные

Перс.данные

Проголосовали за: 239 чел.
Проголосовали против: 0 чел.
Воздержались 0 чел.

7. Обратиться к Главе города Ставрополь с письмом в соответствии с положением ст. ст. 42, 43, 45, 46 ГрК РФ Предложила кандидатуру Грабовских Валентина Валерьяновна:

Проголосовали за: 239 чел.
Проголосовали против: 0 чел.
Воздержались 0 чел.

8. Поручить правлению и председателю Товарищества подготовить «Проект межевания территории СНТ «Теплосеть» в соответствии со ст.43 ГрК РФ для дальнейшего утверждения Предложил Клименко Андрей Васильевич:

Проголосовали за: 237 чел.
Проголосовали против: 0 чел.
Воздержались 0 чел.

9. Поручить правлению и председателю Товарищества утвердить в порядке Федеральных Законов № 217-ФЗ от 29.07.2017, № 312-ФЗ от 04.07.2022г., ст. ст. 42, 43, 45, 46 ГрК РФ «Проект межевания территории СНТ «Теплосеть» Предложил Клименко Андрей Васильевич:

Проголосовали за: 237 чел.
Проголосовали против: 0 чел.
Воздержались 0 чел.

10. Поручить правлению и председателю Товарищества разработать на основании и в соответствии с Законодательством РФ выявить членов Товарищества не возделывающих и не использующих по назначению земельных участков на территории Товарищества с целью исключения из членов Товарищества и распределению данных земельных участков вновь принятым членам Товарищества Предложил Клименко Андрей Васильевич:

Проголосовали за: 239 чел.
Проголосовали против: 0 чел.
Воздержались 0 чел.

11. Поручить правлению и председателю Товарищества привлечь к ответственности в соответствии с положением Законодательства РФ должников Товарищества в порядке судебного разбирательства Предложил Клименко Андрей Васильевич:

Проголосовали за: 236 чел.
Проголосовали против: 1 чел.
Воздержались 0 чел.

Решения, принятые общим собранием, а также результаты голосования по ним оглашались на общем собрании.

Председатель общего собрания сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил общее собрание закрытым.

По последним уточненным данным в списках членов Товарищества числится ____ человек.

Председатель собрания: Клименко А.В. _____

Секретарь собрания: Кораблева А. Ю. _____

Председатель СНТ «Теплосеть»
Грабовских В.В. _____

Действующего по доверенности
от имени председателя СНТ
«Теплосеть»
Грабовский А.А. _____

№ 26АА 4011155 от 04.10.2022 г.



